



20180310201

1 Name / Gemeinschaft		Anlage V	
2 Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage	<input type="checkbox"/>
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück			25
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5 Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
6 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		Veräußert / Übertragen am	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet	
8 Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	
9 davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	
10 Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		11 Mieteinnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)	
12 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		13 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen	
14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	
16 Vereinnahmte Umsatzsteuer		17 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	
18 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		19 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	
20 Summe der Einnahmen		21 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)	
22 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		23 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.			
24 Anteile an Einkünften aus		25 (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)	
26 1. Grundstücksgemeinschaft		27 2. Grundstücksgemeinschaft	
28 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		29 geschlossenen Immobilienfonds	
30 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		31	

034032_18 - 20190809 (V2)

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 51)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden

EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
1	2	3

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2017	lt. ges. Ertg.		30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2017	lt. ges. Ertg.		31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2017	lt. ges. Ertg.		60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34	
38	Renten, dauernde Lasten				35	
39	2018 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2018 EUR <input type="text"/> 57		davon 2018 abzuziehen		38	
42	zu berücksichtigender Anteil		aus 2014		39	
43			aus 2015		40	
44			aus 2016		41	
45			aus 2017		42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52	
47	Verwaltungskosten				48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>	58	
49	Sonstiges				49	
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)					
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2018 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



201800310202