



1 Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V	
2 Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück			25
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5 Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
6 Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
7 Gesamtwohnfläche 54	m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55	m ²
		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	m ²
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
8 Erdgeschoss		1. Obergeschoss	2. Obergeschoss
weiteren Geschosse			
9 Anzahl Wohnfläche m ²		Anzahl Wohnfläche m ²	Anzahl Wohnfläche m ²
10 für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		11 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)	
12 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 8 und 10 entfallen		13 auf die Zeile 11 entfallen	
14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	
16 Vereinnahmte Umsatzsteuer		17 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	
18 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		19 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7	
20 Summe der Einnahmen		21 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)	
22 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 23)			
23 Zurechnung des Betrags aus Zeile 22			
Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.			
Anteile an Einkünften aus			
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stpf. Person / Ehemann / Gesellschaft EUR	
		Ehefrau EUR	
24 1. Grundstücksgemeinschaft	856		857
25 2. Grundstücksgemeinschaft	858		859
26 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854		855
27 geschlossenen Immobilienfonds	874		875
28 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

Andere Einkünfte

	EUR	EUR
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866	867
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852	853

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv	<input type="text"/> %	wie 2010	lt. bes. Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz		wie 2010	lt. bes. Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31	<input type="text"/>
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter		wie 2010	lt. bes. Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	60	<input type="text"/>
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	34	<input type="text"/>
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	35	<input type="text"/>
39	2011 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	36	<input type="text"/>
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	37	<input type="text"/>
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2011	EUR		davon 2011 abzuziehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	38	<input type="text"/>
42	zu berücksichtigender Anteil			aus 2007	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	39	<input type="text"/>
43				aus 2008	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	40	<input type="text"/>
44				aus 2009	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	41	<input type="text"/>
45				aus 2010	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	42	<input type="text"/>
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	52	<input type="text"/>
47	Verwaltungskosten				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	48	<input type="text"/>
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	58	<input type="text"/>
49	Sonstiges				<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	49	<input type="text"/>
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 21)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	59	<input type="text"/>

Zusätzliche Angaben

52	2011 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	stpfl. Person / Ehemann	Ehefrau	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
----	---	-------------------------	---------	----------------------	---	----------------------	---

