

1	Name / Gemeinschaft / Körperschaft		<b>Anlage V</b>	
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage		
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>				<b>25</b>
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein	
8	Gesamtwohnfläche 54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
9	<b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>		EUR	
10	Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
11	2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
12	<b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>		03	
13	<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		04	
14	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		05	
15	auf die Zeile 12 entfallen		06	
16	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		07	
17	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		08	
18	Vereinnahmte Umsatzsteuer		09	
19	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10	
20	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		Gesamtbetrag	
21	Summe der Einnahmen		= 08	
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		-	
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		=	
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20	
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>				
<b>Anteile an Einkünften</b> aus				
		stplf. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856		857
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858		859
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854		855
28	geschlossenen Immobilienfonds	874		875
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

**Andere Einkünfte**

		stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b> , von anderem unbeweglichen Vermögen, von <b>Sachinbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)			Abzugsfähige Werbungskosten
		Gesamtbetrag	Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden		
		EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)		1	2	3	4
		%			
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Erftg.				30
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Erftg.				31
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Erftg.				60
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)				35
39	2015 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		X		36
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
41	Gesamtaufwand 2015 EUR <input type="text" value="57"/>		davon 2015 abzuziehen		38
42	zu berücksichtigender Anteil aus 2011				39
43	aus 2012				40
44	aus 2013				41
45	aus 2014				42
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
47	Verwaltungskosten				48
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		X		58
49	Sonstiges				49
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)				
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59

**Zusätzliche Angaben**

	stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A	Ehefrau / Lebenspartner(in) B
52	2015 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€ <input type="text" value=""/>