

1	Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V	
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück				25
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5	Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein	
8	Gesamtwohnfläche <input type="text"/> 54 <input type="text"/> m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum <input type="text"/> 55 <input type="text"/> m ²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum <input type="text"/> 56 <input type="text"/> m ²	
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
10	Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		2. Obergeschoss	
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		weitere Geschosse	
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		01 <input type="text"/>	
14	auf die Zeile 12 entfallen		02 <input type="text"/>	
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		03 <input type="text"/>	
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		04 <input type="text"/>	
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer		05 <input type="text"/>	
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		06 <input type="text"/>	
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		07 <input type="text"/>	
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		08 <input type="text"/>	
21	Summe der Einnahmen		<input type="text"/>	
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		<input type="text"/>	
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		<input type="text"/>	
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23			
25	1. Grundstücksgemeinschaft		stplf. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	
26	2. Grundstücksgemeinschaft		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR	
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften			
28	geschlossenen Immobilienfonds			
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866	<input type="text"/>	867	<input type="text"/>
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852	<input type="text"/>	853	<input type="text"/>

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag
EUR

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2015	lt.ges. Ertg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2015	lt.ges. Ertg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31	<input type="text"/>
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2015	lt.ges. Ertg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	60	<input type="text"/>
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	34	<input type="text"/>
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	35	<input type="text"/>
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	36	<input type="text"/>
40	verhältnismäßig zugeordnet werden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	37	<input type="text"/>
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)							
41	Gesamtaufwand 2016 EUR	57	<input type="text"/>	davon 2016 abzuziehen	<input type="text"/>	38	<input type="text"/>
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2012	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	39	<input type="text"/>
43		aus 2013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	40	<input type="text"/>
44		aus 2014	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	41	<input type="text"/>
45		aus 2015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	42	<input type="text"/>
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	52	<input type="text"/>
47	Verwaltungskosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	48	<input type="text"/>
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	58	<input type="text"/>
49	Sonstiges	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	49	<input type="text"/>

50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)	<input type="text"/>
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge	59 <input type="text"/>

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
----	--	------------------------	------------------------